

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества  
за июнь 2021 г.**

Код	Наименование работ / адрес	Ед. изм.	План на 2021 г.	Текущий ремонт		
				Всего	Хоз. сп.	Подр. сп.
<b>I.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	<b>т.руб.</b>		<b>4059,310</b>	<b>1016,162</b>	<b>3043,148</b>
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	к-во домов				
		т.кв.м.				
		т.руб.				
1.1	жесткой	т.кв.м.				
		т.руб.				
1.2	мягкой	т.кв.м.				
		т.руб.				
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2	Нормализация ТВР чердачных помещений	к-во домов		1		1
		т.руб.		491,153		491,153
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м.		0,592		0,592
		т.руб.		491,153		491,153
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м.				
		т.руб.				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м.				
		т.руб.				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м.				
		т.руб.				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.6	Теплоизоляция входов в чердачное помещение	т.кв.м.				
		т.руб.				
2.7	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых)	шт.				
		т.руб.				
1	г. Красное Село, ул. Ленина, д.92 корпус 2	т.п.м.				
		т.руб.				
	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м.		0,592		0,592
		т.руб.		491,153		491,153
	Теплоизоляция кровли	т.кв.м.				
		т.руб.				
	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м.				
		т.руб.				
	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м.				
		т.руб.				
	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
	Теплоизоляция входов в чердачное помещение	т.кв.м.				
		т.руб.				
	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.				
		т.руб.				
	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м.				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов		6		6
		т.руб.		933,620		933,620
3.1	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м.		0,048		0,048
		т.руб.		17,254		17,254
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.				
		т.кв.м.				
		т.руб.				
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.				
		т.кв.м.				
		т.руб.				
3.2.2	ремонт эркеров	шт.				
		т.руб.				
3.2.3	ремонт лоджий	шт.				
		т.руб.				
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м.				
		т.руб.				
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.		1,28		1,28
		т.руб.		916,366		916,366
3.5	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
1	Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.18 литера А	т.кв.м.		0,048		0,048
		т.руб.		17,254		17,254
	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м.		0,048		0,048
		т.руб.		17,254		17,254
	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.				
		т.кв.м.				
		т.руб.				
	ремонт эркеров	шт.				



		т.руб.				
	ремонт лоджий	шт.				
		т.руб.				
	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м.				
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.				
		т.руб.				
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
2	г. Красное Село, ул. Лермонтова, д.18	т.кв.м.				
		т.руб.				
	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м.				
		т.руб.				
	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.				
		т.кв.м.				
		т.руб.				
	ремонт эркеров	шт.				
		т.руб.				
	ремонт лоджий	шт.				
		т.руб.				
	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м.				
		т.руб.				
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.	0,058	0,058		
		т.руб.	41,265	41,265		
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
3	г. Красное Село, ул. Лермонтова, д.12 корпус 3	т.кв.м.				
		т.руб.				
	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м.				
		т.руб.				
	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.				
		т.кв.м.				
		т.руб.				
	ремонт эркеров	шт.				
		т.руб.				
	ремонт лоджий	шт.				
		т.руб.				
	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м.				
		т.руб.				
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.	0,03	0,03		
		т.руб.	21,344	21,344		
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
4	Санкт-Петербург, Тамбасова ул. д.8 к.4 литера А	т.кв.м.				
		т.руб.				
	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м.				
		т.руб.				
	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.				
		т.кв.м.				
		т.руб.				
	ремонт эркеров	шт.				
		т.руб.				
	ремонт лоджий	шт.				
		т.руб.				
	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м.				
		т.руб.				
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.	0,547	0,547		
		т.руб.	389,172	389,172		
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
5	Санкт-Петербург, Тамбасова ул. д.10 к.1 литера А	т.кв.м.				
		т.руб.				
	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м.				
		т.руб.				
	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.				
		т.кв.м.				
		т.руб.				
	ремонт эркеров	шт.				
		т.руб.				
	ремонт лоджий	шт.				



		т.руб.			
	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м.			
		т.руб.			
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.	0,615	0,615	
		т.руб.	437,55	437,55	
	Ремонт прямиков, входов в подвалы	шт.			
		т.руб.			
6	г. Красное Село, ул. Юных Пионеров, д.18 литера А	т.кв.м.			
		т.руб.			
	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м.			
		т.руб.			
	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.			
		т.кв.м.			
		т.руб.			
	ремонт эркеров	шт.			
		т.руб.			
	ремонт лоджий	шт.			
		т.руб.			
	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м.			
		т.руб.			
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.	0,03	0,03	
		т.руб.	27,035	27,035	
	Ремонт прямиков, входов в подвалы	шт.			
		т.руб.			
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м.	1,029	0,061	0,968
		л/кл	8	1	7
		т.руб.	2626,595	74,600	2551,995
1	г. Красное Село, ул. Гвардейская, д.21 пар.2, литера А	шт.	1		1
		м.кв.	0,093		0,093
		т.руб.	245,856		245,856
2	г. Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого, д.16 к.2	шт.	1	1	
		м.кв.	0,061	0,061	
		т.руб.	74,600	74,600	
3	г. Красное Село, ул. Гвардейская, д.21 пар.4, литера А	шт.	1		1
		м.кв.	0,093		0,093
		т.руб.	245,856		245,856
4	г. Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д.10 парадная 5	шт.	1		1
		м.кв.	0,178		0,178
		т.руб.	528,097		528,097
5	г. Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д.18 парадная 6	шт.	1		1
		м.кв.	0,208		0,208
		т.руб.	408,528		408,528
6	г. Санкт-Петербург, ул. Петергофское шоссе, 88 корпус 2 пар.2	шт.	1		1
		м.кв.	0,134		0,134
		т.руб.	462,384		462,384
7	г. Красное Село, ул. Спирина, д.14 корпус 2 парадная 1	шт.	1		1
		м.кв.	0,065		0,065
		т.руб.	261,576		261,576
8	г. Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д.2 к.2 парадная 5	шт.	1		1
		т.руб.	0,197		0,197
		т.руб.	399,698		399,698
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м.			
		т.руб.			
6	Замена восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м.			
		т.руб.			
7	Замена водосточных труб	шт.			
		т.руб.			
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.			
		т.руб.			
9	Ремонт отмостки	т.п.м.	0,004	0,004	
		т.руб.	3,607	3,607	
1	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.71 к.2 литера А	т.п.м.	0,004	0,004	
		т.руб.	3,607	3,607	
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.			
		т.руб.			
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.			
		т.руб.			
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	2	2	
		т.руб.	4,335	4,335	
1	Санкт-Петербург, Ветеранов пр. д.160 литера А	шт.	1	1	
		т.руб.	1,938	1,938	
2	Санкт-Петербург, Красное Село, Юных Пионеров ул. д.18 к.2 литера	шт.	1,3	1,3	
		т.руб.	2,396	2,396	
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов)	шт.			
		т.руб.			
14	Ремонт печей	шт.			



		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.кв.м. т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт. т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.п.м. т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м. т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт. т.руб.				
II.	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.		87,247	87,247	
20	Ремонт трубопроводов	т.п.м. т.руб.				
20.1	Ремонт трубопроводов ГВС	т.п.м. т.руб.				
20.2	Ремонт трубопроводов ХВС	т.п.м. т.руб.				
20.3	Ремонт трубопроводов теплоснабжения	т.п.м. т.руб.				
20.4	Ремонт трубопроводов систем канализации	т.п.м. т.руб.				
21	Замена отопительных приборов	шт. т.руб.		4 21,187	4 21,187	
1	Санкт-Петербург, Красное Село, Освобождения ул. д.26 литера А	шт. т.руб.		2 4,600	2 4,600	
2	Санкт-Петербург, Красное Село, Спирина ул. д.14 к.1 литера А	шт. т.руб.		2 16,587	2 16,587	
22	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС	шт. т.руб.		67 66,060	67 66,060	
1	Санкт-Петербург, Красное Село, Гвардейская ул. д.8 к.1 литера А	шт. т.руб.		2 2,677	2 2,677	
2	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.61 к.1 литера А	шт. т.руб.		2 2,677	2 2,677	
3	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.63 к.1 литера А	шт. т.руб.		5 8,419	5 8,419	
4	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.63 к.2 литера А	шт. т.руб.		6 6,052	6 6,052	
5	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.92 к.1 литера А	шт. т.руб.		4 4,338	4 4,338	
6	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.104 литера А	шт. т.руб.		1 0,483	1 0,483	
7	Санкт-Петербург, Красное Село, Лермонтова ул. д.1 литера А	шт. т.руб.		2 0,928	2 0,928	
8	Санкт-Петербург, Красное Село, Лермонтова ул. д.6 литера А	шт. т.руб.		5 5,355	5 5,355	
9	Санкт-Петербург, Красное Село, Лермонтова ул. д.10 литера А	шт. т.руб.		5 7,781	5 7,781	
10	Санкт-Петербург, Красное Село, Лермонтова ул. д.12 к.3 литера А	шт. т.руб.		2 0,928	2 0,928	
11	Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.18 литера А	шт. т.руб.		35 26,422	35 26,422	
III.	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.		0,422	0,422	
23	Замена и ремонт электропроводки	т.п.м. т.руб.		0 0	0 0	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт. т.руб.		2 0,422	2 0,422	
1	Санкт-Петербург, Красное Село, Освобождения ул. д.26 литера А	шт. т.руб.		1 0,208	1 0,208	
2	Санкт-Петербург, Красное Село, Юных Пионеров ул. д.18 к.2 литера	шт. т.руб.		1 0,214	1 0,214	
25	Ремонт ЭЩ, ГРЩ, ВРУ	шт. т.руб.				
IV.	<b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Прочие работы	т.руб.				
29	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.				
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	-	4146,979	1103,831	3 043,148

Главный инженер ООО "Жилкомсервис №2 Красносельского района"



Лазарев А.В.